

PROPOSTA DE PARCELAMENTO

LEILÃO JUDICIAL

5ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara/SP

Processo nº 0011815-24.2019.8.26.0003

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leilofy.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leilofy.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 45.866 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL: Vaga de estacionamento nº 26 do Edifício Santa Maria Bloco-B, situado à Rua Martinho da Silva, nº 107, no Jardim São Miguel, na Saúde – 21º Subdistrito. Uma vaga de estacionamento com a área útil de 12,50m², área comum de 3,40m², área total construída de 15,90m² e a fração ideal no terreno de 0,0947% equivalente a 5,13m². **Consta na Av.11 desta matrícula** a penhora exequenda de 50% do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Contribuinte nº 046.218.0018-3.** Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP Devedor inexistente na Dívida Ativa e Não foram encontrados registros de débitos de IPTU para o exercício atual (22/06/2021).

Avaliação deste lote: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para novembro de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

*Preencher, assinar, reconhecer firma e enviar para: contato@leilofy.com.br